

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многokвартирный жилой дом по ул.Гагарина. Жилищное строительство. Распределительные сети»

Сведения о застройщике:

ОАО «Строительно-монтажный трест №41» г.Сморгонь решением Сморгонского райисполкома №998 от 27.12.2001г. зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №500053294.

Юридический адрес: 231042, Гродненская обл., г.Сморгонь, ул.Гагарина, 24.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

Сведения о введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства за последние три года:

-жилые дома №5, 5а по ул.Дерюго, №20 по ул.Володарского (Островец);

-жилой дом №7 по ул.Дерюго;

-жилой дом №7, 10 по ул.Инженерной;

-жилой дом №14 по ул.Инженерной;

-жилой дом №20 по ул.Инженерной.

Информация об объекте строительства:

Цель проекта - строительство многоквартирного жилого дома по ул.Гагарина общей площадью 3719,94кв.м., в том числе общая площадь квартир – 3074,18кв.м.

Строительство осуществляется за счет средств юридических и физических лиц.

Начало строительства объекта – апрель 2018г.

Окончание строительства объекта – 31 марта 2019г. с правом досрочной сдачи.

Проектная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» от 08.02.2018г. № 100-50/18.

Земельный участок передан в аренду ОАО «СМТ №41» решением Сморгонского райисполкома от 19.03.2018г. №229.

Подрядчик – ОАО «Строительно-монтажный трест №41».

Здание 10-ти этажное, с техподпольем и теплым чердаком, оборудуется проходным лифтом с габаритами кабины 1100x2100: всего - 50 квартир, в том числе однокомнатных – 10шт. (общей площадью 45,04кв.м., 43,74кв.м.), двухкомнатных – 30шт. (общей площадью 65,22кв.м., 64,43кв.м., 61,69кв.м., 59,70кв.м., 58,81кв.м., 57,14кв.м.), трехкомнатных – 10шт. (общей площадью 79,43кв.м., 78,25кв.м.). Нежилые помещения отсутствуют.

Конструкция здания – фундаменты под стены свайные ленточные из сборных ж/б забивных свай. Наружные стены - из силикатного кирпича с утеплением их с наружной стороны пенополистирольными и минераловатными плитами. Тепловая изоляция – вентилируемая система утепления с отделкой керамогранитом. Внутренние стены - из силикатного кирпича. Перегородки – из газосиликатных блоков и керамического кирпича. Перекрытия, перемычки, вентблоки, шахта лифта, элементы лестничных клеток - сборные ж/б. Кровля – рулонная совмещенная, утеплитель в покрытии из плит пенополистирольных. Окна и балконные двери из профиля ПВХ. Дверь входная квартирная – стальная. Дверь входная в подъезд - стальная, оборудуется домофонной связью. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка. Полы – цементно-песчаные стяжки. Теплоснабжение – от наружных тепловых сетей. В каждой квартире вводится однофазная групповая линия на ток для подключения розеток для питания электроплит.

Проектом предусмотрены: парковочные места запроектированы из расчета одно парковочное место на квартиру; площадки для отдыха взрослых, игр детей, уличных тренажеров, контейнерная площадка с крытым павильоном для разделенного сбора мусора.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, состоящих (не состоящих) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагается 50 квартир на 1-10 этажах (без «чистовой» отделки, сантехприборов, электроплит) в зависимости от поэтажного расположения квартиры:

-однокомнатные квартиры стоимостью за 1 (один) кв.м. общей площади – от 1429,46 бел.руб.;

-двухкомнатные квартиры стоимостью за 1 (один) кв.м. общей площади – от 1330,90 бел.руб.;

-трехкомнатные квартиры стоимостью за 1 (один) кв.м. общей площади – от 1291,54 бел.руб.

Условия оплаты:

Первоначальный взнос в размере 15% стоимости объекта долевого строительства в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Сморгонском райисполкоме. Оставшаяся сумма оплачивается до окончания строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору (15% - апрель - май, 10% июнь - декабрь).

Оплата производится в белорусских рублях на специальный и расчетный счет застройщика до 20 числа месяца.

Для заключения договоров необходимо:

-паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься по адресу: г.Сморгонь, ул.Гагарина, 24, каб. «Долевое строительство». Прием заявлений осуществляется через семь календарных дней после публикации проектной декларации до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие настоящей.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г.Сморгонь, ул.Гагарина, 24, каб. «Долевое строительство», тел. /01592/ 37521 либо на сайте <http://oaocmt41.by/building>